

## Appartement Duplex 4 pièces 100m<sup>2</sup>

01 41 91 00 00

### Nestenn Suresnes

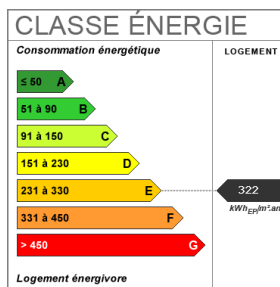
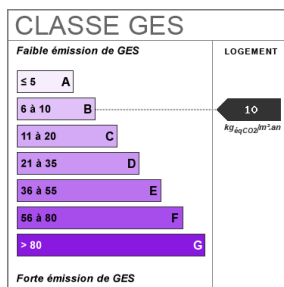
77 rue Carnot  
 92150 Suresnes

### Appartement Duplex 4 pièces 100m<sup>2</sup>

**N° Mandat : 579 / Réf : 1492**

Carnot Gambetta: Dans une petite copropriété idéalement située, votre agence Nestenn Suresnes vous propose un Duplex de 100m<sup>2</sup> au sol et 80m<sup>2</sup> loi carrez. Il se compose: Au premier niveau, d'une entrée, un grand séjour de 32m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, une belle chambre, une salle de bains et des wc. Au second niveau: Deux grandes chambres, une salle d'eau, des wc. Les atouts supplémentaires: A deux pas mètres du T2 Belvédère, des écoles et commerces, appartement modulable et calme. Rafraîchissement à prévoir.

Surface	Localisation	Autre	Intérieur	Vente
Habitable : 80 m <sup>2</sup>	Année de construction : 1930		Salle(s) de bain : 1	Bien en copropriété : Non
Terrain : 0,00 m <sup>2</sup>			Salle(s) d'eau : 1	Taxe Foncière : 1 100 €
			Chambre(s) : 3	
			Toilettes(s) : 2	
			Pièce(s) : 4	



\* Prix hors honoraires agence : 490 000 €  
 \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.  
 \* Honoraires: 4.08% TTC

