



479 000 €

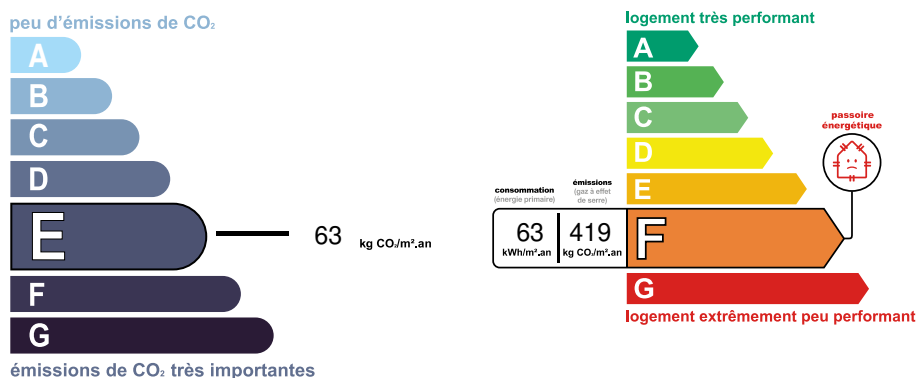
ISSY LES MOULINEAUX - CORENTIN
CELTON - Vente Appartement 2 pièces
traversant dernier étage avec terrasse et
véranda

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4402 / Réf : 5553

ISSY LES MOULINEAUX - CORENTIN CELTON - Appartement traversant 2 pièces de 67.62 m² habitables au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété de 1973. Comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse de 25 m² orienté Sud/Ouest, une cuisine séparée donnant sur une véranda orienté Nord-Est, un dégagement, une chambre donnant sur la terrasse, une salle de bains avec baignoire, un WC séparé et un dressing. L'appartement dispose d'une cave et la possibilité d'acquérir en plus un emplacement de parking en sous-sol. Très lumineux et ensoleillé à 4 minutes à pied du métro ligne 12 "Corentin Celton", à 8 minutes à pied du Tram T2 "Porte d'Issy", 15 minutes à pied du RER C "Val de Seine" et de Porte de Versailles (métro ligne 12, Tram T2 et Tram T3). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES