



295 000 €

Studio meublé à vendre Paris 2e - 25 m2

01 47 70 96 17

Nestenn Paris 17 Batignolles  
17 rue des Moines  
75017 Paris 17 Batignolles

## N° Mandat : 333 / Réf : MOI-333

**COUP DE COEUR !** Dans une belle copropriété parfaitement entretenue avec digicode, Nestenn Immobilier Paris 17 est heureux de vous présenter ce charmant studio, d'une surface de 25m<sup>2</sup> au sol (18.37m<sup>2</sup> Carrez), situé dans le 2ème arrondissement, en plein coeur du Quartier de La Bourse, entre la place de La Concorde et le musée du Louvre. Au 4e et dernier étage d'un très bel immeuble, il est composé d'une entrée, d'une petite cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une pièce principale. Charme de l'ancien, parquet et poutres. Studio très bien optimisé sans perte d'espace. Immeuble sécurisé avec gardien. Idéalement situé, proche des transports et commerces. A visiter rapidement ! Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

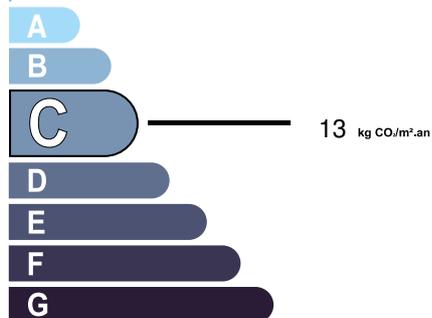


4 ème etage



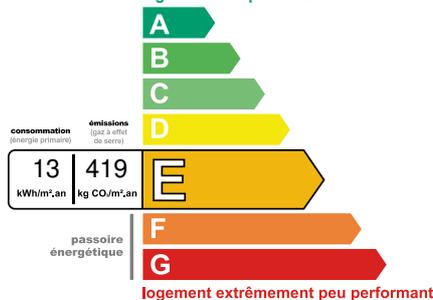
25 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES