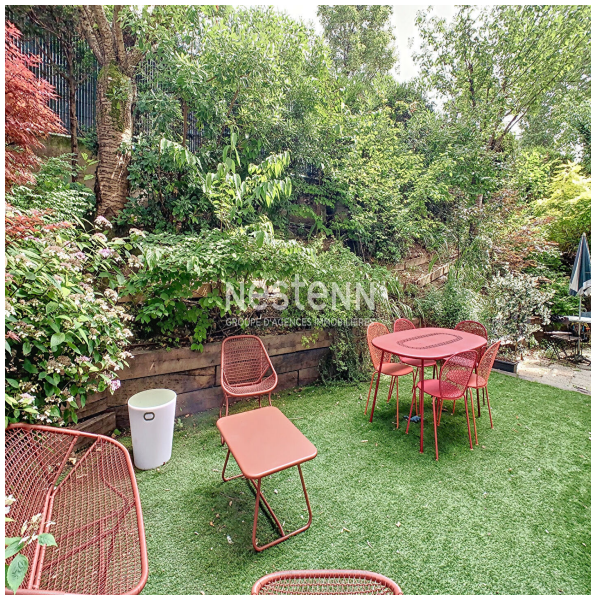




620 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - SAINT ETIENNE
- Vente Appartement 4 pièces de 74,37 m²
avec terrasse et jardin

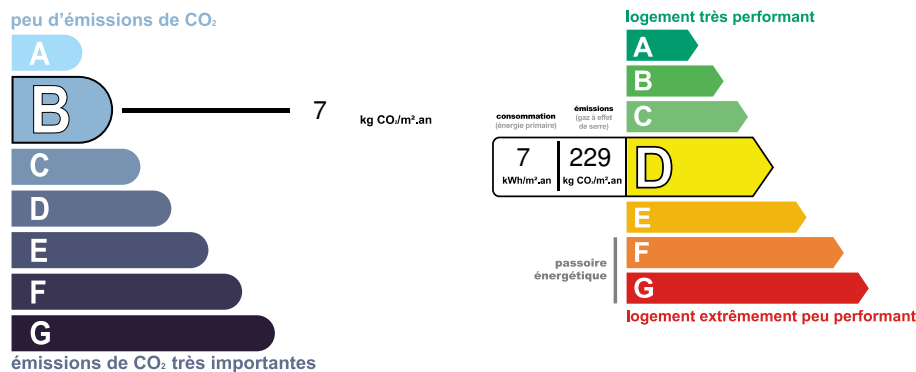
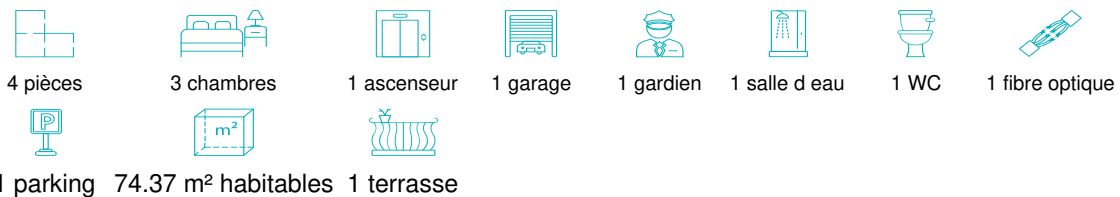
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4277 / Réf : 5546

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER SAINT ÉTIENNE - Vente Appartement 4 pièces de 74,37 m² habitables en rez-de-jardin d'une copropriété de 1983 avec gardien. Comportant un séjour de 32 m² environ avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse/jardin privatif de 177 m² environ orienté Sud- Est, un dégagement, trois chambres donnant également sur terrasse, une salle de bains avec baignoire, un WC séparé, un dressing et un cellier. Entourée de verdure, fonctionnel et sans perte d'espace, l'appartement dispose d'un box fermé en sous-sol. Quartier calme et agréable à 9 minutes du métro Mairie d'Issy ligne 12 et de la Gare de Clamart (Futur métro ligne 15 Grand Paris), au pied de l'immeuble le Tuvim, le 394, centre sportif (piscine, tennis), parc pic, station velib et à 6 minutes à pied des commerçants les plus proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES