



Contrat Nestenn

578 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - Vente
Appartement 3 pièces de 64,77 m² avec
terrasse

01 41 90 10 69

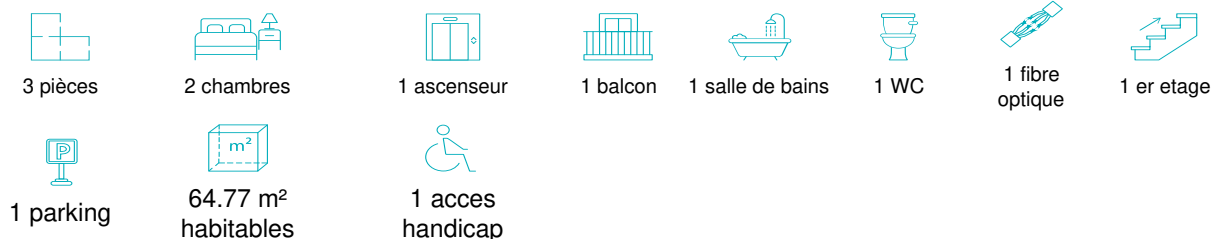
Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4366 / Réf : 5545

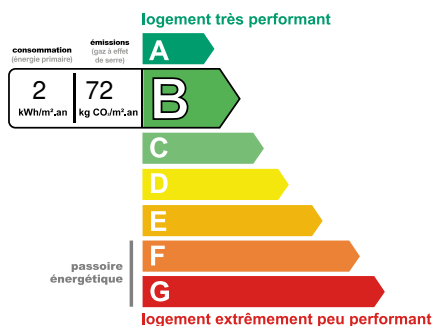
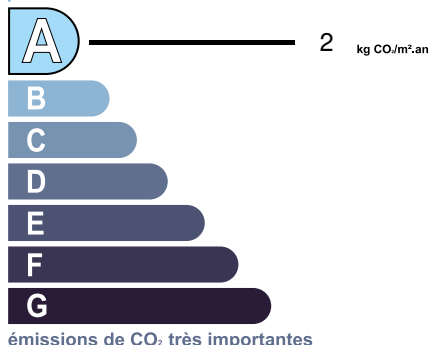
Exclusivité Nestenn - ISSY LES MOULINEAUX - Vente Appartement 3 pièces de 64,77 m² habitables au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété récente BBC de 2013. Comprenant une entrée, un séjour avec placard donnant sur une grande terrasse de 30 m² environ orienté Sud-Est, une cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres donnant également sur balcon, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Possibilité d'acquérir en plus un emplacement de parking en sous-sol. Le bien dispose de domotique qui permet de contrôler l'éclairage, volets et chauffage en géothermie, charges de 189 € par mois (ce qui comprend le chauffage, l'eau chaude et eau froide). Profitez de la qualité de vie de ce quartier innovant à proximité des commerces, piscine Aquazena, écoles, crèche et transports (Métro, Bus, RER et gare).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 280 € et 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur