



Contrat Nestenn

489 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - ILE SAINT GERMAIN - Vente Appartement 2 pièces avec terrasse

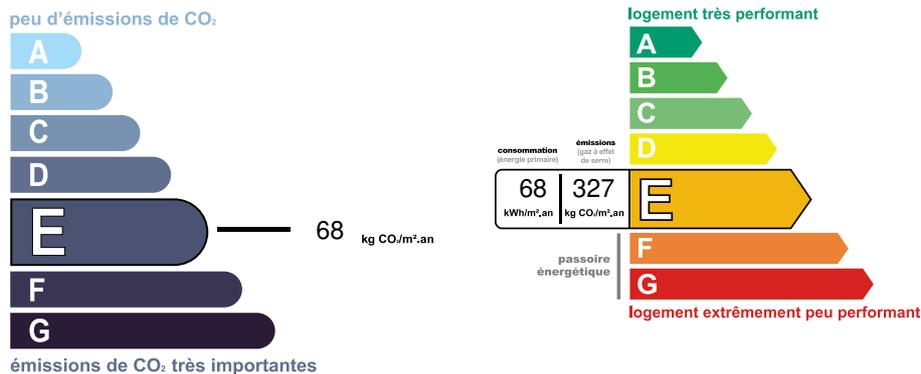
01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4334 / Réf : 5541

Exclusivité Nestenn - ISSY LES MOULINEAUX - ILE SAINT GERMAIN - Vente Appartement 2 pièces de 53,03 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>ème</sup> étages avec ascenseur dans une copropriété de standing récemment ravalé. Comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (possible de faire une cuisine ouverte) donnant également sur la terrasse, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche et coin buanderie et un WC séparé. L'appartement dispose d'une cave et d'un grand emplacement de parking en sous-sol. Sans perte d'espace, spacieux, fonctionnel, lumineux, ensoleillée et au calme. A proximité du Tram T2 "les Moulineaux", du Parc de l'île saint Germain, des bus, des commerces, des écoles et de Boulogne Billancourt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 360 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur