



249 900 €

À vendre appartement à Franconville un 3 pièces de 59 m² avec 2 chambres. Proche de toutes commodités (gare, écoles, commerces, axes autoroutiers A/15/A115) avec un balcon et une place de parking en sous-sol.

01 34 44 12 12

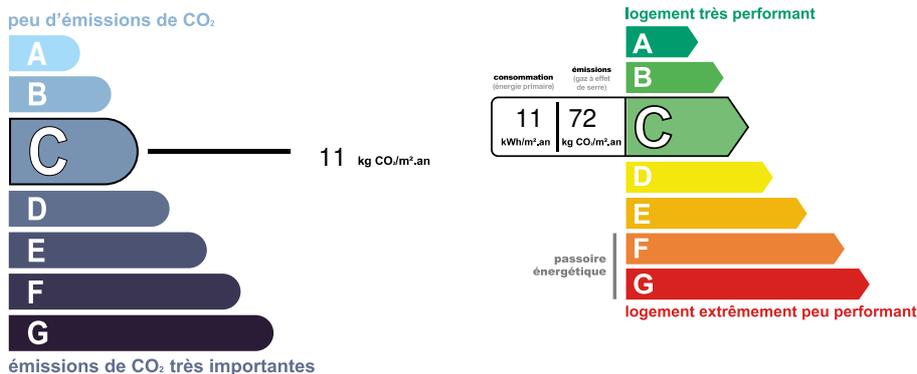
Nestenn Franconville
86 Rue Du Général Leclerc
95130 Franconville

N° Mandat : 24-8709 / Réf : 24-8709

À vendre appartement à Franconville. Exclusivité Nestenn ! Ce bel appartement lumineux de trois pièces situé au troisième étage vous offre un confort moderne dans un cadre paisible à proximité de toutes les commodités. Situé dans une résidence récente de 2014 aux normes BBC et peu énergivore . A proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, notamment à 10 minutes à pieds de la gare de FRANCONVILLE / LE PLESSIS BOUCHARD qui dessert la ligne H en direction de la gare du nord et le RER C. Des lignes de bus pour la gare d'ERMONT pour un accès facile à la Gare Saint Lazare. L'appartement se compose d'une entrée, d'un espace de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et d'un séjour donnant un accès direct sur un balcon très accueillant, sans vis-à-vis, deux chambres, un dégagement avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une place de parking au sous-sol viennent compléter ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite . Classe énergie : C Honoraires à la charge du vendeur. Achat vente location, contactez votre agence Nestenn Franconville au 01.34.44.12.12 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
- 
2 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
3 ème etage
- 
1 parking
- 
59 m² habitables
- 
1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 250 € et 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur