



382 500 €

Appartement Paris 2 pièces 42.3 m²

01 42 08 54 31

Nestenn Paris 19
88 Av. Jean Jaurès
75019 Paris 19

N° Mandat : 261 / Réf : 782

Bassin de la Villette//Crimée Entre l'Avenue de Flandre et Quai de la Seine, proche de toutes commodités, commerces et loisirs, votre agence NESTENN Paris 19 vous propose un bel appartement deux pièces, traversant, Les travaux de ravalement de façade ont été voté en 2023 et seront effectués prochainement. Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble en pierre de taille, il est baigné de lumière, entièrement rénové, isolé phonique et thermique, cet appartement sera votre coup de coeur. L'appartement est composé: d'une entrée, d'un grand séjour, d'une chambre avec dressing, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC. Vendu avec une CAVE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4^{ème} étage



42.3 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
221 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES