388 000 €

Issy-les-Moulineaux - CORENTIN CELTON / PORTE DE VERSAILLES - Vente d'un appartement 2 pièces de 44m² au 2ème étage avec cave et gardien

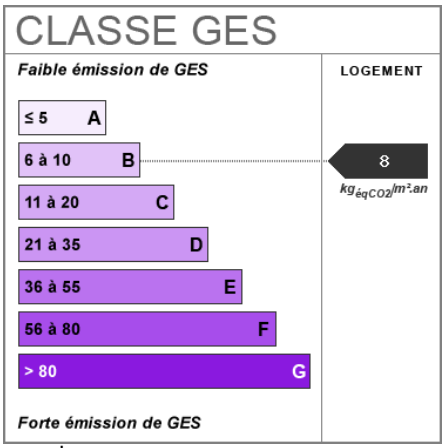
01 41 90 10 69

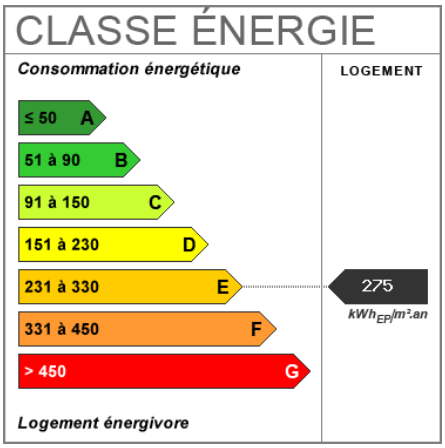
Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4218 / Réf : 4218b

CORENTIN CELTON / PORTE DE VERSAILLES - Appartement 2 pièces de 44,44m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de charme avec gardien. Lorsque vous franchirez le seuil de ce bien, vous serez immédiatement séduit par son ambiance contemporaine et ses finitions. Une entrée fonctionnelle s'ouvre sur une cuisine indépendante, parfaitement aménagée pour vos aventures culinaires. Le séjour lumineux constitue un espace de détente idéal, tandis que la chambre et le bureau offrent un espace confortable pour se reposer ou travailler. Une salle d'eau avec WC complète cet agencement fonctionnel. En outre, un débarras pratique au rez-de-chaussée vient compléter cet appartement, offrant un espace de stockage supplémentaire pour répondre à tous vos besoins. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en termes de transports en commun. Les stations de métro "Corentin Celton" et "Porte de Versailles" de la ligne 12 se trouvent à seulement 3 et 5 minutes à pied respectivement. Les lignes T2 et T3a, ainsi que la station de métro "Balard" de la ligne 8, sont également facilement accessibles à pied en quelques minutes. De plus, de nombreux arrêts de bus se trouvent à proximité, offrant une excellente connectivité. Outre son emplacement idéal, cet appartement offre un accès pratique à une variété de commodités. Les commerces de proximité vous permettent de faire vos courses facilement, et les restaurants, cafés et autres établissements de divertissement environnants ajoutent une touche de dynamisme à votre vie quotidienne. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un appartement entièrement rénové, idéalement situé aux portes de Paris. Que vous soyez un investisseur recherchant un bien prêt à être loué ou un acheteur à la recherche d'un espace conjuguant modernité et charme de l'ancien, cet appartement est un choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le charme et le confort que cet appartement rénové a à offrir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 salle d eau | 1 fibre optique | 2 ème etage | 44.44 m² habitables





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 744 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur