



420 000 €

Maison Issy Les Moulineaux ile saint
germain 4 pièce(s) 50 m2

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4397 / Réf : 4397

Ile St Germain, au coeur d'un quartier calme et pavillonnaire, petite maison ancienne indépendante sur deux niveaux à rénover sur une parcelle de 70 m². Deux plateaux de 25 m² habitables environ à réaménager, composés chacun de deux pièces et pièce d'eau. Pour un investissement locatif, possibilité de diviser en deux studios indépendants, escalier extérieur à réhabiliter pour accéder à l'étage. Travaux de rénovation à prévoir. Zone UEa du PLU.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 fibre optique

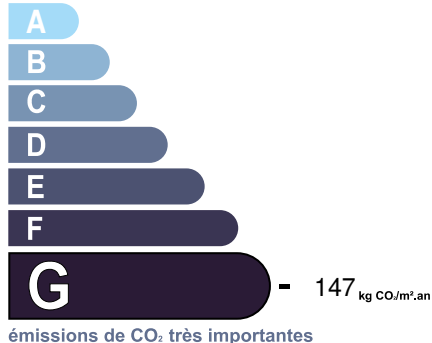


50 m² habitables

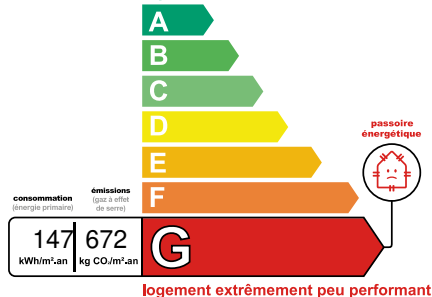


Entre 67 m² et
75 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES