



179 000 €

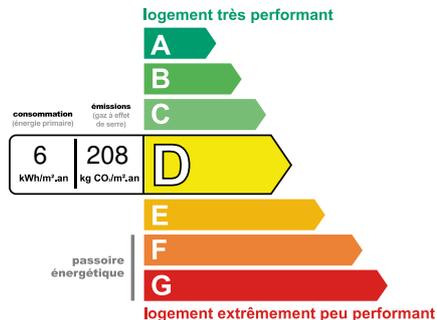
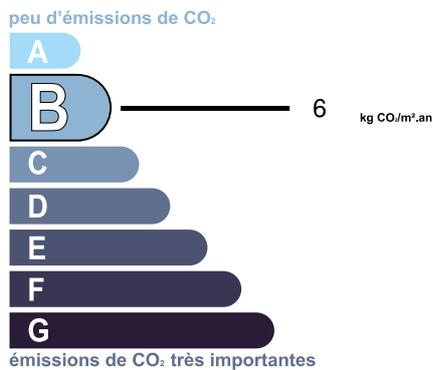
Appartement Louvres 2 pièce(s) 57 m2

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses  
2 avenue Henri Barbusse  
95470 Fosses

## N° Mandat : 8632 / Réf : 8632

IDEAL PRIMO-ACCEDANT ET INVESTISSEUR !! Emplacement idéal pour cet appartement situé à proximité du centre ville , de toutes commodités et de la gare. Au premier étage cet appartement de type T2 pouvant se transformer en T3 comprend : une entrée donnant sur cuisine ouverte et salle à manger , d'une vaste pièce de vie avec salle de bain et wc indépendant ainsi que d'une chambre en mezzanine . place de stationnement sécurisé . petite résidence d'une dizaines de lots , pas de procédure en cours .



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 960 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SARDIN Adrien. Agent commercial - RSAC : 910 327 337



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES