



175 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s)
62.55 m2

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

N° Mandat : 7711 / Réf : 7711

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces principales idéalement situé dans la commune d'Epinay-Sur-Seine. Avec sa proximité de la gare d'Epinay Villetaneuse, des commerces et des écoles, cette propriété offre un emplacement idéal pour une famille en quête de praticité et de confort. Dès votre entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité qui se dégagent de cette résidence. Un balcon vous permettra de profiter des beaux jours et d'admirer la vue dégagée sur la défense et la Tour Eiffel. Vous trouverez également une cuisine aménagée, une salle de bain moderne et deux chambres spacieuses avec rangements intégrés. Pour votre plus grand confort, une cave et une place de parking extérieur sont incluses. Cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une proximité avec la gare et les écoles. Vous serez rassuré de savoir que tous les éléments essentiels du quotidien sont à portée de main. Ne laissez pas passer cette occasion unique de vous installer dans ce charmant appartement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faire de ce lieu votre nouveau chez-vous !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



12 ème
etage

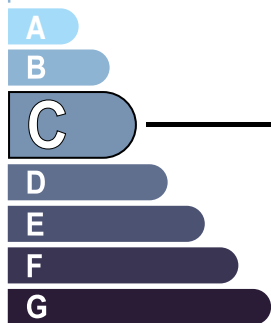


1 parking



62.55 m² habitables

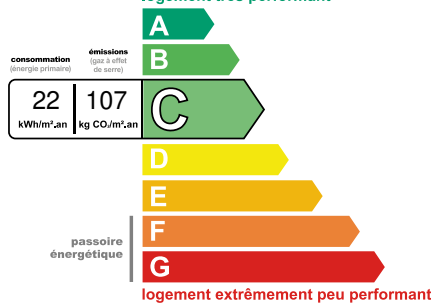
peu d'émissions de CO₂



22 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
22
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
107
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES