



465 000 €

Appartement 4 pièces avec extérieur et parking

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 212 / Réf : 212_T4_103

A vendre appartement 4 pièces 33100 Bordeaux Situé à Bordeaux Bastide, au pied du Tram A et à 2 pas des commerces et des écoles, vous profiterez pleinement de cet appartement neuf déjà disponible. Avec un séjour de 40 m², 2 salles d'eau, 2 WC, un cellier, 3 chambres dont une parentale et une loggia, vous aurez de la place pour vivre confortablement. L'orientation Sud Ouest vous apportera une belle luminosité toute l'année. En plus, votre voiture et vos vélos seront en sécurité dans un parking privé abrité. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux en général, et à Bordeaux Bastide en particulier. Contactez-nous pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



92 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES