



205 000 €

À vendre appartement à Franconville de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres au dernier étage d'une résidence clôturée et arborée à deux pas du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes autoroutiers A15)

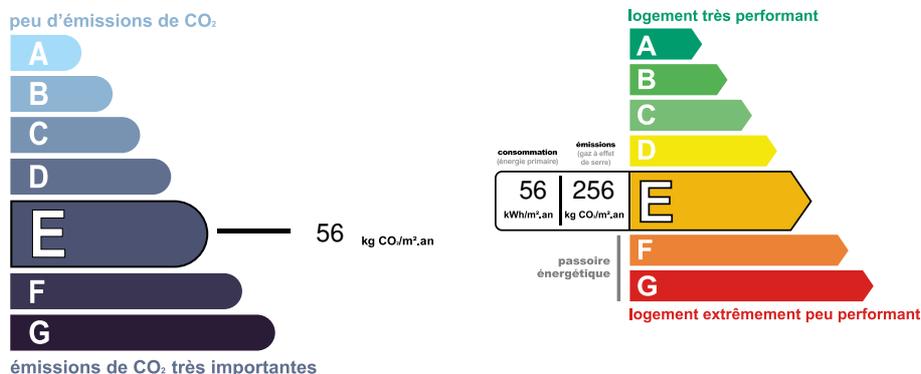
01 34 44 12 12

Nestenn Franconville  
86 Rue Du Général Leclerc  
95130 Franconville

## N° Mandat : 23/8630 / Réf : 23-8630

Appartement à Franconville Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un appartement spacieux et lumineux de 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence arborée et clôturée, à deux pas du centre-ville, proche de toutes commodité (commerces écoles). En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par une belle entrée avec placards intégrés pour ranger facilement vos effets personnels. Vous trouverez également un cellier pratique pour stocker vos provisions. Le séjour double avec sa loggia intégrée de 6,94 m<sup>2</sup> est un espace de vie agréable et lumineux qui vous permettra de vous détendre en profitant d'une vue dégagée sur les environs. La cuisine aménagée et équipée est idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. La partie nuit comprend trois chambres confortables, dont une avec placard pour ranger vos vêtements et accessoires. Vous disposerez également d'une buanderie pratique pour laver et sécher votre linge, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une place de parking extérieure vous permettra de garer facilement votre véhicule, tandis qu'une cave sera à votre disposition pour ranger vos affaires encombrantes. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cet appartement ! Classe énergie : E. Honoraires à la charge du vendeur. Achat vente location, contactez votre agence NESTENN Franconville au 01.34.44.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur