



180 000 €

À vendre un appartement à Franconville de 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Résidence les Bucherets, situé à deux pas du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, commerces, axes autoroutiers A15/A115), avec un balcon et une cave.

01 34 44 12 12

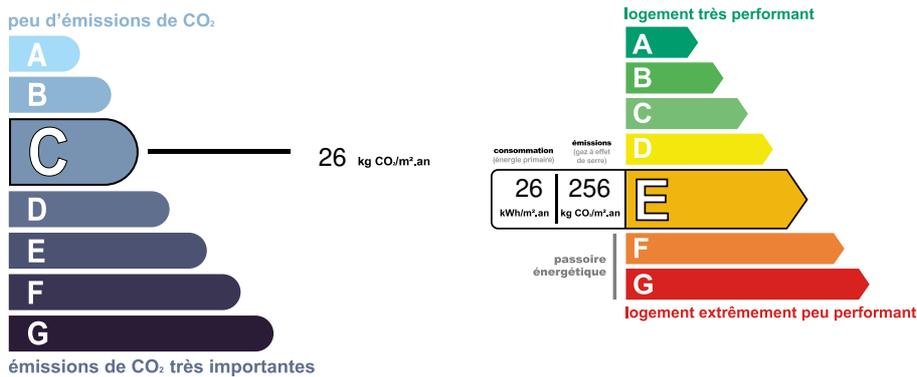
Nestenn Franconville  
86 Rue Du Général Leclerc  
95130 Franconville

**N° Mandat : 23-8636 / Réf : 23-8636**

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, niché à proximité des écoles, des commerces, des transports, des axes autoroutiers et du centre-ville de Franconville. S'étendant sur une surface de 74m<sup>2</sup>, chaque recoin de cet appartement a été conçu pour vous offrir un confort optimal. Vous y trouverez un très grand séjour lumineux de 26 m<sup>2</sup> avec un accès direct au spacieux balcon exposé Sud-Est. Mais aussi deux chambres avec placard de rangement, une cuisine spacieuse et fonctionnelle, une salle de bains impeccable et un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un espace de rangement supplémentaire grâce à la cave, parfaite pour garder vos affaires en toute sécurité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement qui allie espace, confort et commodité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite. Classe énergie : E Honoraires d'agence à la charge du vendeur ! Achat vente location contactez votre agence Nestenn Franconville au 01.34.44.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

3 pièces	2 chambres	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 gardien	1 salle de bains	1 WC
1 fibre optique	9 <sup>ème</sup> étage	74 m <sup>2</sup> habitables					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 29/08/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur