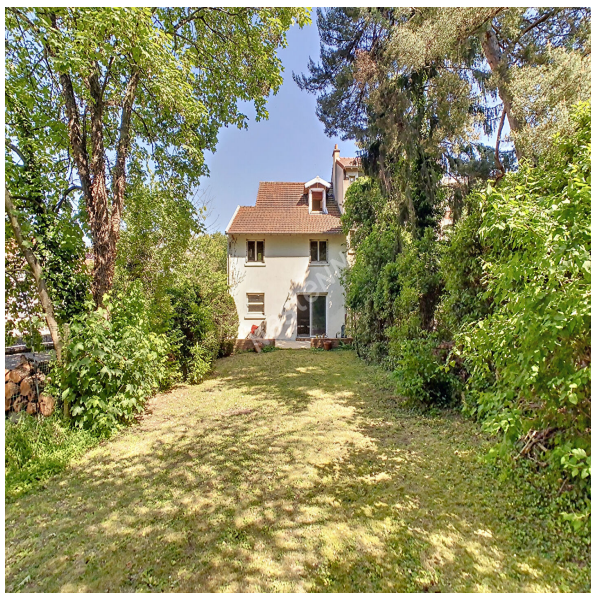




1 245 000 €

Maison Meudon Centre, 7 pièces, 5 chambres, 140m<sup>2</sup> (192m<sup>2</sup> au total)

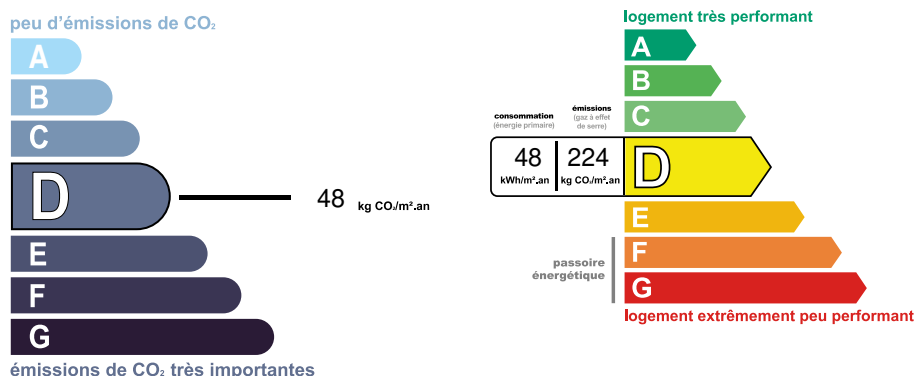
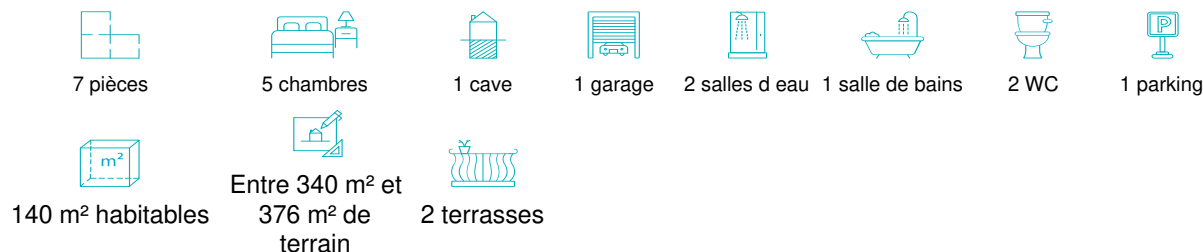
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 181 / Réf : 181

L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette maison familiale de 1930 en meulière avec agréable jardin, située dans le quartier d'or de la ville de Meudon. La maison comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour traversant EST-OUEST avec terrasse de 23m<sup>2</sup> attenante, une cuisine-ouverte et salle à manger, un WC et point d'eau. Accès direct du séjour-salle à manger au jardin de 250m<sup>2</sup> et à la deuxième terrasse. Au premier étage : trois chambres dont une avec un point d'eau, une salle de bains avec WC, une salle d'eau. Au 2ème et dernier étage : deux chambres mansardées, des rangements. Un sous-sol de 28m<sup>2</sup> complète ce bien, comprenant une cave, une buanderie, un cagibi. De plus, garage fermé au sous-sol, de 26m<sup>2</sup>. Agrandissement de la maison fait dans les années 1970. Chaudière changée en 2020. Idéalement située, la maison est à quelques minutes à pied de la ligne N SNCF Gare de Meudon, du RER C Meudon Val Fleury, des arrêts de bus, commerces, écoles, parc Rabelais. A venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 850 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 1 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 2.89% TTC

