



243 800 €

Appartement Clamart 2 pièces 1 chambre,  
39.05 m<sup>2</sup>

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

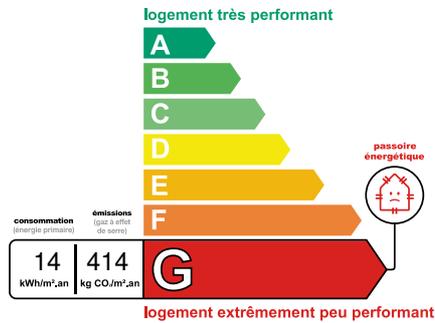
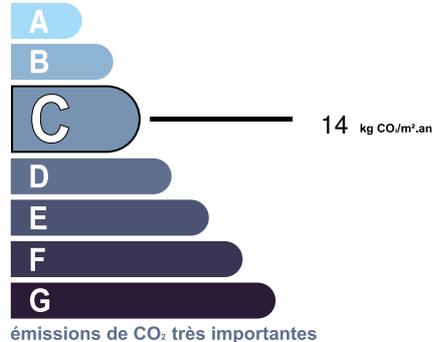
## N° Mandat : 175 / Réf : 175

L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cet appartement deux pièces, au quatrième et dernier étage, dans une petite copropriété des années 1930. Le bien comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, des espaces de rangement. Une cave en sous-sol complète ce bien. L'appartement est situé proche du centre ville et de ses commerces, lignes de bus 189 et 190 en bas de l'immeuble. Faibles charges de copropriété. Idéal premier achat ou investisseurs !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 510 € au 18/07/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES