



1 050 000 €

Maison Viroflay année 2015, 5 pièce(s) 113 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 193 / Réf : 193

L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette agréable maison familiale construite en 2015, dans un quartier calme et pavillonnaire. Le bien, en excellent état, comprend, au rez-de-chaussée: une entrée, un double séjour-salle à manger exposé SUD avec accès direct sur le jardin/terrasse, une cuisine de qualité entièrement aménagée-équipée et un WC indépendant. Au premier étage : une salle de bains, un WC séparé, trois spacieuses chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau. Au deuxième et dernier étage, une quatrième chambre sous combles avec sa salle d'eau. Un garage fermé et un emplacement de stationnement complètent ce bien. La maison est située à seulement 5minutes à pied de la gare de Viroflay rive droite ligne L direction Paris St Lazare, du T6 et ligne de bus. A 9minutes à pied des commerces et à moins de 5minutes à pied des écoles. Belles prestations, matériaux de qualité, environnement vert et paisible qui vous offrira une belle qualité de vie!



5 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



112.91 m² habitables



Entre 119 m² et
131 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	166

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES