550 000 €

Belle propriété de 9 pièces et 226m2 habitable au coeur de Corbeil-Essonnes

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

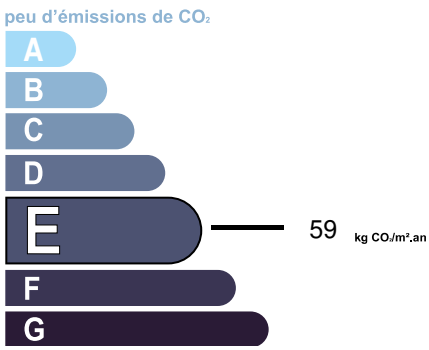
N° Mandat : 28 / Réf : RC-2428

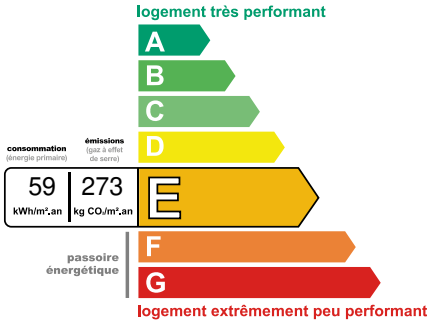
Unique au coeur de ville de Corbeil-Essonnes, cette belle propriété d'exception d'une surface habitable de 226m2 environ. Une maison de caractère en Meulière de 9 pièces sur un terrain de 1 177m2, rare sur le secteur. Offrez-vous un espace de verdure en plein centre-ville. Cette belle et grande maison est composée de la manière suivante : Un sous-sol total avec un atelier, une cave à vin, la chaufferie, une buanderie et de l'espace de rangement. Au rez-de-chaussée, deux entrées distinctes (de chaque côté de la maison), la première vous permet d'accéder à la grande et belle cuisine (plus de 17m2) bien aménagée et équipée avec un accès au palier situé au coeur de la maison qui dessert l'escalier central de la maison. Un WC indépendant et un cellier viennent compléter l'espace. La seconde entrée, vous permet d'accéder à un joli couloir qui dessert un salon/séjour de plus de 33m2 que vous pourrez agencer à votre convenance tellement il est spacieux. Une belle cheminée ouverte vient ajouter du cachet à ce bel espace de vie. Vous pourrez accéder également à la salle à manger indépendante de plus de 13m2 pour recevoir la famille et/ou vos amis en tout confort et simplicité. Au Premier étage un pallier qui dessert un bel espace nuit avec 3 grandes chambres de plus de 17m2 chacune (dont une avec dressing), une salle d'eau, un WC indépendant et un grand espace de rangement à aménager selon vos envies. Au dernier étage les combles aménagés avec un pallier qui donne accès à 3 autres belles chambres (dont une avec un grand dressing), une salle de bain avec toilettes. Ainsi qu'une autre pièce de plus de 20m2 que vous pourrez aménager en chambre avec dressing, en grand bureau ou en faire un bel espace de jeu. Cette belle maison est agrémentée d'un très grand jardin arrière de plus de 800m2, d'un espace à l'avant de la maison avec un box pour ranger la voiture. Il est possible de faire le tour de la maison par l'extérieur. Le tout clos de murs en périphérie de la propriété dont l'accès se fait par un grand portail électrique. Cette belle propriété en plein coeur de ville avec accès à pied aux différents commerces de proximité, au marché de Corbeil-Essonnes, ainsi qu'à la gare RER D en moins de 10mn, n'attend que vous. Que vous soyez une famille nombreuse ou que vous recherchiez un bel endroit pour votre profession libérale cette propriété est faite pour vous. Alors n'hésitez pas à nous contacter afin d'en savoir plus et pourquoi pas visiter cette belle demeure. Votre agence NESTENN de Corbeil-Essonnes, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 01.64.96.58.42.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 6 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

226 m² habitables

Entre 1 118 m² et 1 236 m² de terrain





émissions de CO_2 très importantes

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 690 € et 5 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur