



192 000 €

Appartement Garches 2 pièce(s) 32.07 m2

01 47 71 77 00

Nestenn Saint Cloud  
12 rue Alexandre Coutureau  
92210 Saint Cloud

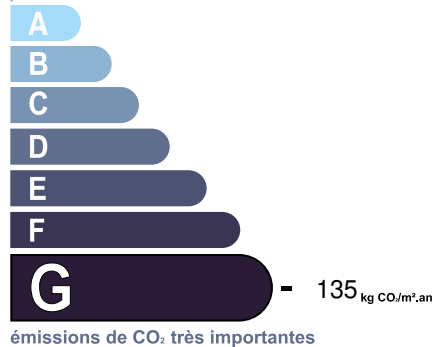
**N° Mandat : 23119 / Réf : 23119**

Dans une petite copropriété au calme, un appartement deux pièces au troisième et dernier étage sans ascenseur composé d'une entrée, un séjour exposé Est, une cuisine indépendante, une chambre avec de grands rangements, une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien.

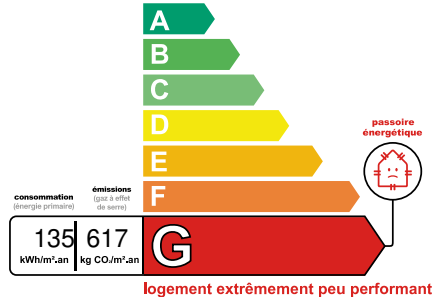
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 2 pièces
  1 chambre
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  3 ème étage
  32.07 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 830 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 182 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.49% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES