



1 595 /
mois*charges comprises

Location meublée - Appartement rénové de
78,4m2, 3 chambres, balcon et cave

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 189 / Réf : 776

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité à la location, un appartement de quatre pièces, meublé, d'une surface de 78,4 m2, en excellent état. Situé dans une copropriété arborée et au calme, au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement doté d'un balcon filant se compose comme suit : Une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave de 12m2 complète cet ensemble. Vous serez particulièrement séduits par le calme, les volumes, la luminosité et l'état du bien. Les meubles ne sont pas contractuels (certains seront donc remplacés avant la location). Le bien est sous garantie loyer impayé. RER B : 14mins Bus: 1min Franprix: 5mins Parc Bois de l'aurore: 10 mins Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique

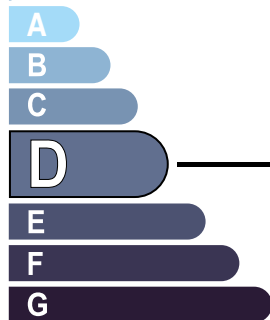


2 ème
etage



78.4 m² habitables

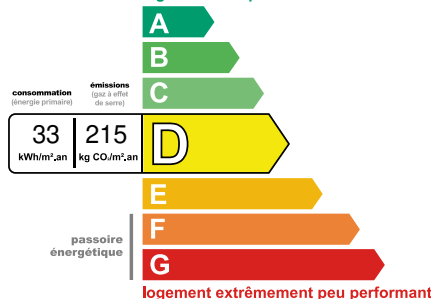
peu d'émissions de CO₂:



33 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

33 kWh/m².an

215 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 225 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 225 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 176.00€ TTC dont 235.2€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2900€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES