



566 500 €

Appartement Sèvres Brancas, 4 pièces 2
chambres, 87.86 m²

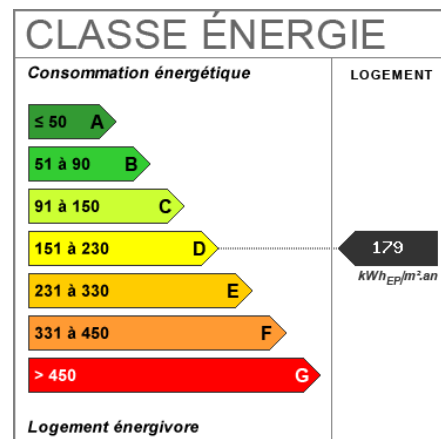
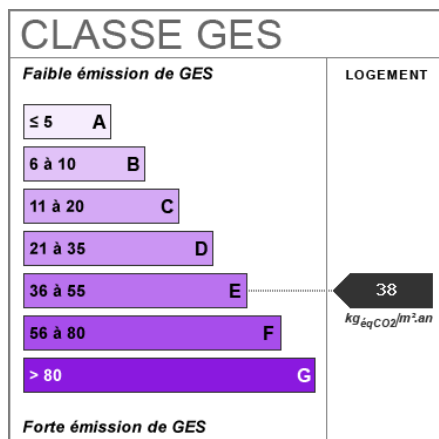
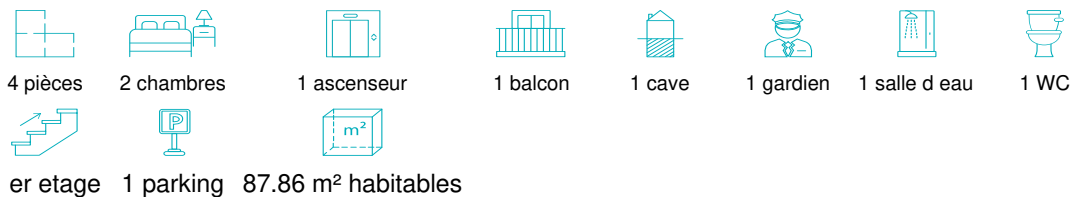
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 179 / Réf : 179

Dans le quartier Brancas, quartier d'or de Sèvres rive droite, L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir ce spacieux appartement avec balcon, dans une résidence calme et sécurisée. Le bien comprend une entrée, un double séjour avec grand balcon de 15m², vue dégagée et exposé SUD, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé. Une cave en sous-sol et une place de parking couverte complètent ce bien. Digicodes, gardiens, bonne ambiance de voisinage. Résidence située à seulement quelques minutes à pied du centre ville avec tous commerces, services, bus, écoles. A moins de dix minutes à pied de la Gare SNCF Ligne L Sèvres-Ville d'Avray menant à Paris St Lazare/La Défense. A proximité immédiate du Parc de St Cloud ! Vous serez séduits par cette qualité de vie! A visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 360 €.

- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3% TTC