



Contrat Nestenn

399 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - CENTRE VILLE
- Vente Appartement traversant 3 pièces

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4409 / Réf : 4409

Exclusivité Nestenn - ISSY LES MOULINEAUX - CENTRE VILLE - Appartement traversant 3 pièces de 47,58 m² habitables au 4^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété de 1964 bien entretenue récemment ravalée et isolée par l'extérieure. Comprenant un séjour donnant sur cour orienté Sud, une cuisine séparée aménagée/équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et une cave en sous-sol. Appartement en bon état général, très lumineux, ensoleillé, fonctionnel situé dans un quartier calme à proximité immédiate du Métro Mairie d'Issy ligne 12, tram T2 "Lartigue", RER C station "ISSY" et du futur métro ligne 15.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

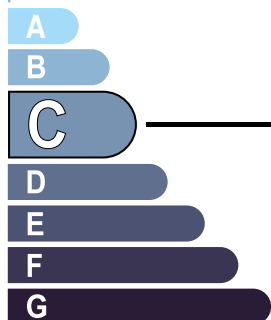


4^{ème} étage



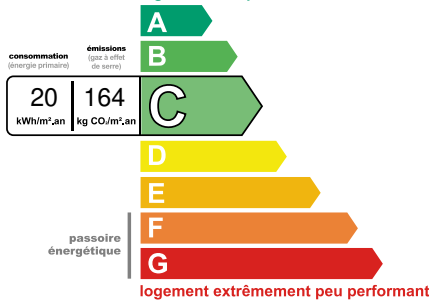
47.58 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES