



468 000 €

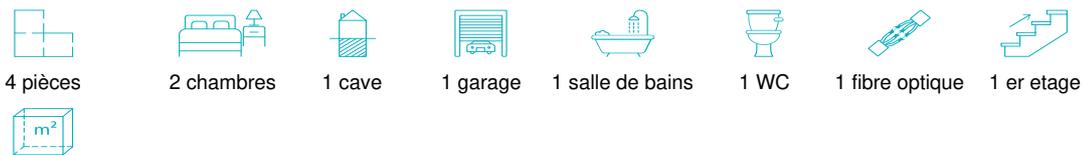
Appartement Issy Les Moulineaux 4 pièce(s)
72.34 m2

01 41 90 10 69

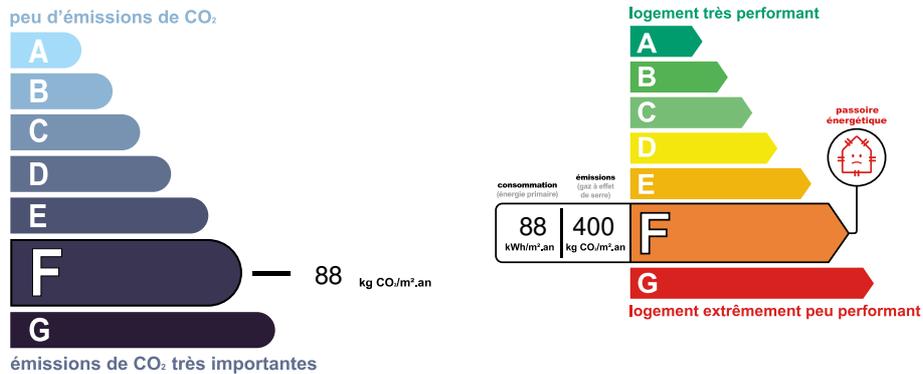
Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4267 / Réf : 4913

ISSY - SAINT ETIENNE - Appartement traversant 4 pièces de 72.34 m² habitables au 1er étage sans ascenseur dans une copropriété de 1953, comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine séparée (ouverture possible sur séjour), un dégagement, 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement dispose d'une cave et d'un box de stationnement. Travaux de rénovation intérieure à prévoir, quartier résidentiel calme et agréable à 5 minutes à pied du métro Mairie d'Issy ligne 12 et des commerces, 2 minutes du Parc Jean Paul II et 7 minutes du Parc Pic. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



72.34 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur