



550 000 €

ISSY-LES-MOULINEAUX - LA FERME -
Vente d'un appartement 3 pièces de
62,71m² en rez-de-jardin d'une copropriété
de 2007

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4412 / Réf : 4412

ISSY-LES-MOULINEAUX - LA FERME - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux de 62,71m² loi carrez situé en rez-de-jardin d'une copropriété de 2007 bien entretenue à deux pas du futur quartier de la ZAC Léon Blum, du RER C, du tram 2 et de la future ligne 15 du métro Grand Paris. Ce bien se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 25m² environ donnant accès à une grande terrasse de 30m² et un jardin privatif de 40m² tout deux ensoleillés, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Cet appartement est complété d'une cave en sous-sol. Un parking double en enfilade et boxable est disponible en sus du prix indiqué. Nombreux bus, commerces, parcs et écoles à proximité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



63 m² habitables

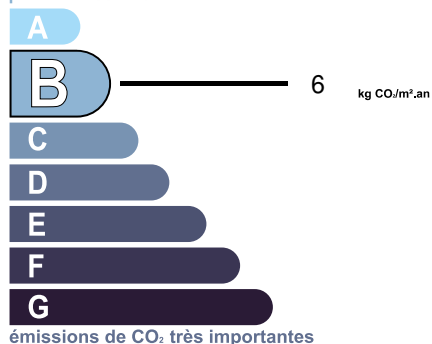


1 terrasse



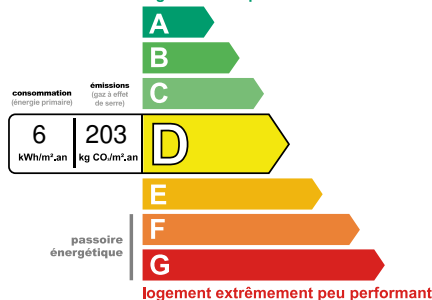
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES