



492 000 €

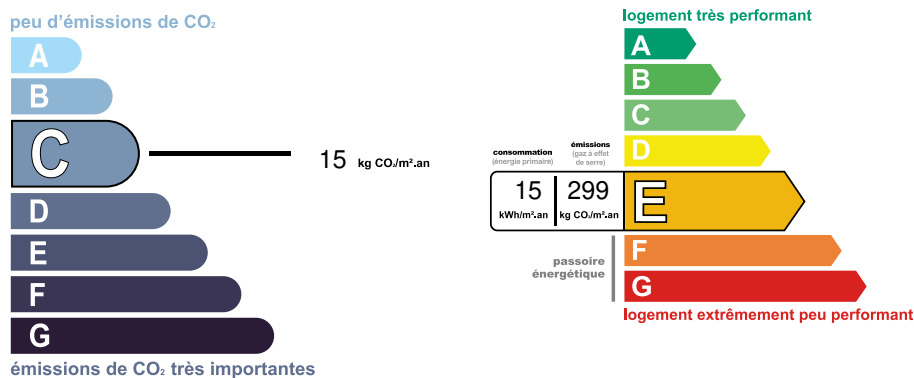
Appartement Issy Les Moulineaux 4 pièce(s)  
66,37 m2

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 4034 / Réf : 4034

ISSY - LA FERME - Appartement traversant 4 pièces de 66,37 m<sup>2</sup> habitables au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété de 1962. Comprenant une entrée, un séjour donnant sur cour orienté Sud-Est, une cuisine séparée aménagée/équipée, un dégagement avec débarras, trois chambres (12,28 m<sup>2</sup>, 10,02 m<sup>2</sup> et 8,89 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un WC séparé. Bon état général, fonctionnel, lumineux et ensoleillé. L'appartement dispose d'une cave en sous-sol et possibilité d'acquérir un grand box fermé en plus. Quartier calme et agréable à proximité immédiate des commerces, à 5 minutes à pied du Tram T2 "les Moulineaux" et 10 minutes à pied du RER C "Issy" et de la future ligne 15 du métro Grand paris.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur