



570 000 €

Appartement Issy Les Moulineaux - quartier
Saint Etienne 4 pièce(s) 79.53 m²

01 41 90 10 69

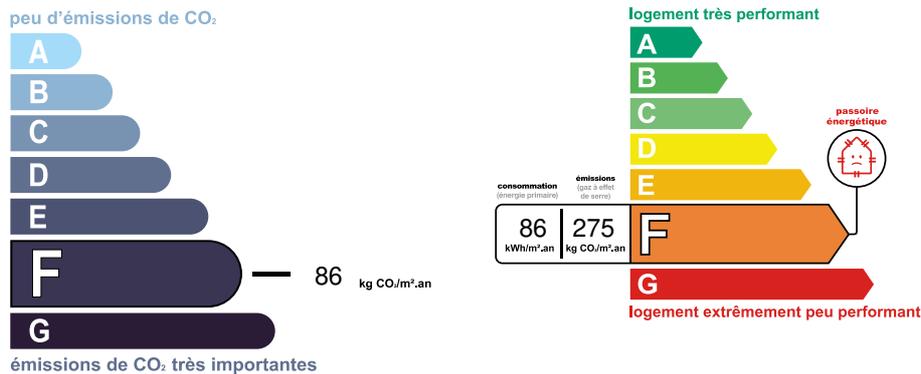
Nestenn Issy Les Moulineaux
60 Avenue Victor Cresson
92130 Issy Les Moulineaux

N° Mandat : 4327 / Réf : 4327

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER SAINT ÉTIENNE - Vente Appartement 4 pièces de 79.53m² habitables au 3ème étage d'une copropriété de 1970 dont le ravalement avec isolation par l'extérieur et le changement de la chaudières sont en cours de réalisation pour un meilleur confort thermique. Comprenant un séjour donnant sur une loggia au Sud, une cuisine semi ouverte sur une salle à manger, un dégagement, deux chambres donnant sur un balcon, une salle de bains avec baignoire, un WC séparé. Entouré de verdure, fonctionnel et sans perte d'espace, l'appartement dispose de deux emplacements de stationnement privatifs dans la cour et d'une cave en sous-sol. Des travaux de rénovation intérieurs sont à prévoir. Quartier calme, résidentiel et agréable à 9 minutes du métro Mairie d'Issy ligne 12 et de la Gare de Clamart (Futur métro ligne 15 Grand Paris), au pied de l'immeuble le Tuvim, le 394, centre sportif (piscine, tennis), parc pic, station velib et à 6 minutes à pied des commerçants les plus proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 ascenseur	2 balcons	1 cave	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique
3 ème etage	2 parkings	79.53 m ² habitables					



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur