



430 000 €

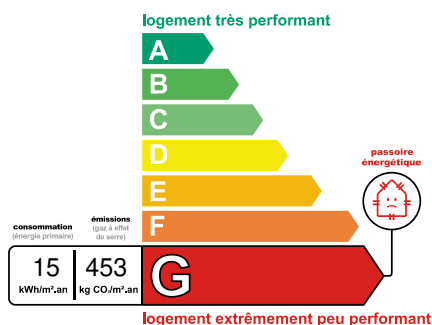
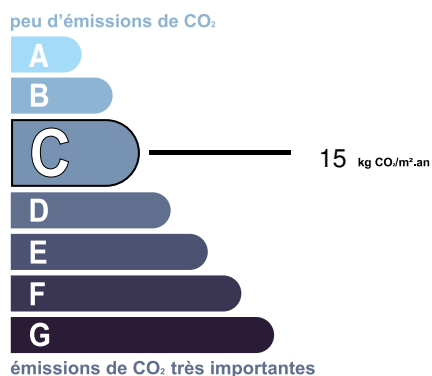
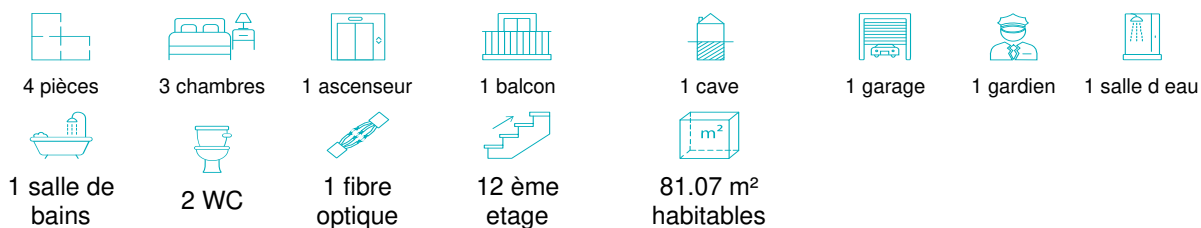
Appartement Le Pre Saint Gervais 4 pièces  
- cave et box

01 71 89 52 32

Nestenn Le Pre Saint Gervais  
70 rue André Joineau  
93310 Le Pre Saint Gervais

**N° Mandat : 1246 / Réf : 3254**

LIMITE LES LILAS - Résidence LE BELVERE - Appartement en copropriété comprenant : une entrée avec nombreux placards intégrés, un séjour salle à manger avec balcon, une cuisine ouverte aménagée équipée, trois chambres dont l'une avec salle de bains et WC, une salle d'eau avec WC. Un box et une cave en sous-sol « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 050 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur