



1 890 000 €

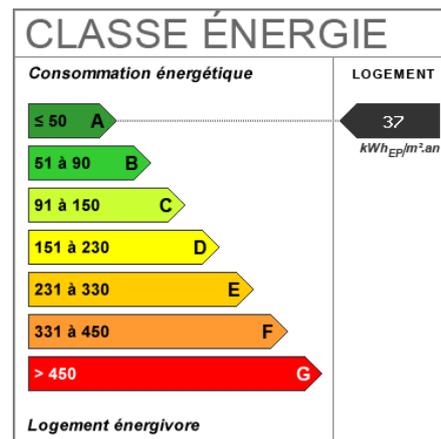
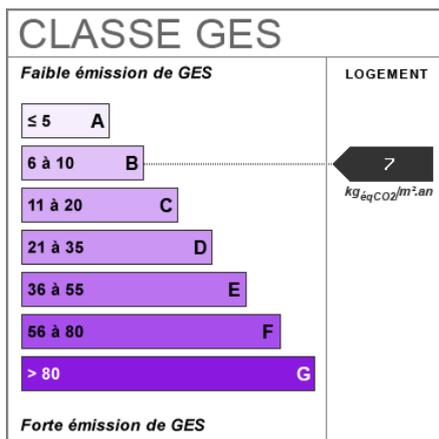
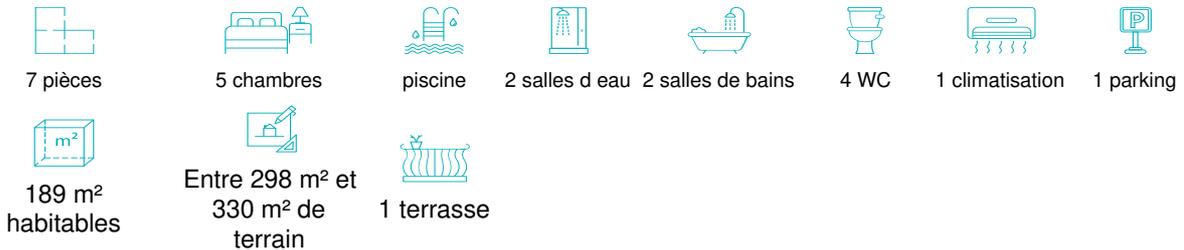
Maison Issy les Moulineaux 7 pièce(s)  
230m<sup>2</sup>

01 41 90 10 69

Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

## N° Mandat : 3653 / Réf : 3653

HAUTS D'ISSY/FORT : Sur un terrain de 314m<sup>2</sup> Maison d'architecte de standing 2018 aux normes BBC , 7 pièces d'environ 190m<sup>2</sup> habitable (230m<sup>2</sup> au sol) sur 4 niveaux se composant d'un séjour de 60m<sup>2</sup> environ, cuisine américaine équipée haut de gamme, 4 à 6 chambres, 4 pièces d'eau, 4 wc. Sous sol partiel, jardin de 170m<sup>2</sup> environ avec piscine couverte et chauffée (pompe à chaleur réversible) ainsi qu'un jacuzzi . Un garage complète ce bien. Prestations haut de gamme (isolation par l'intérieur laine de bois, toiture zinc quartz, ventilation double flux, chauffage chaudière gaz avec plancher chauffant au RDC et radiateurs basse température au sous sol et dans les étages, ballon thermodynamique et adoucisseur d'eau, domotique avec pilotage via téléphone pour les volets, les lumières, alarme pilotée par téléphone et système de vidéo surveillance) GRANDS VOLUMES, TRÈS LUMINEUX. PROXIMITÉ IMMÉDIATE Gare de Clamart RER C et future ligne 15. BIEN RARE.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES