



71 500 €

Appartement Ville D Avray 1 pièce(s) 10,84 m<sup>2</sup>

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 145 / Réf : 145

L'agence Nestenn Sèvres vous propose à la vente une studette en rez-de-chaussée d'une copropriété. Située dans une résidence agréable, calme et arborée. Proche des transports ( gare de Sèvres, Ville d'Avray, ligne L 10minutes à pieds ) et de tout types de commerces et services. Idéal investisseurs, premier achat, étudiants.



1 pièce



1 gardien



1 salle d'eau

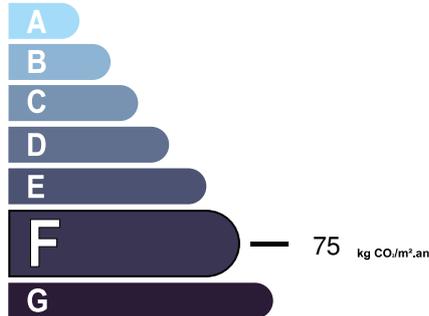


1 WC

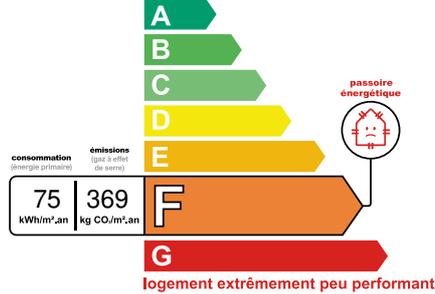


10.84 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 200 € et 310 € au 18/12/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES